



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 58**

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1492 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. α και αα΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/1992 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τα 238/2002 και 252/2002 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), όπως αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 1492 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

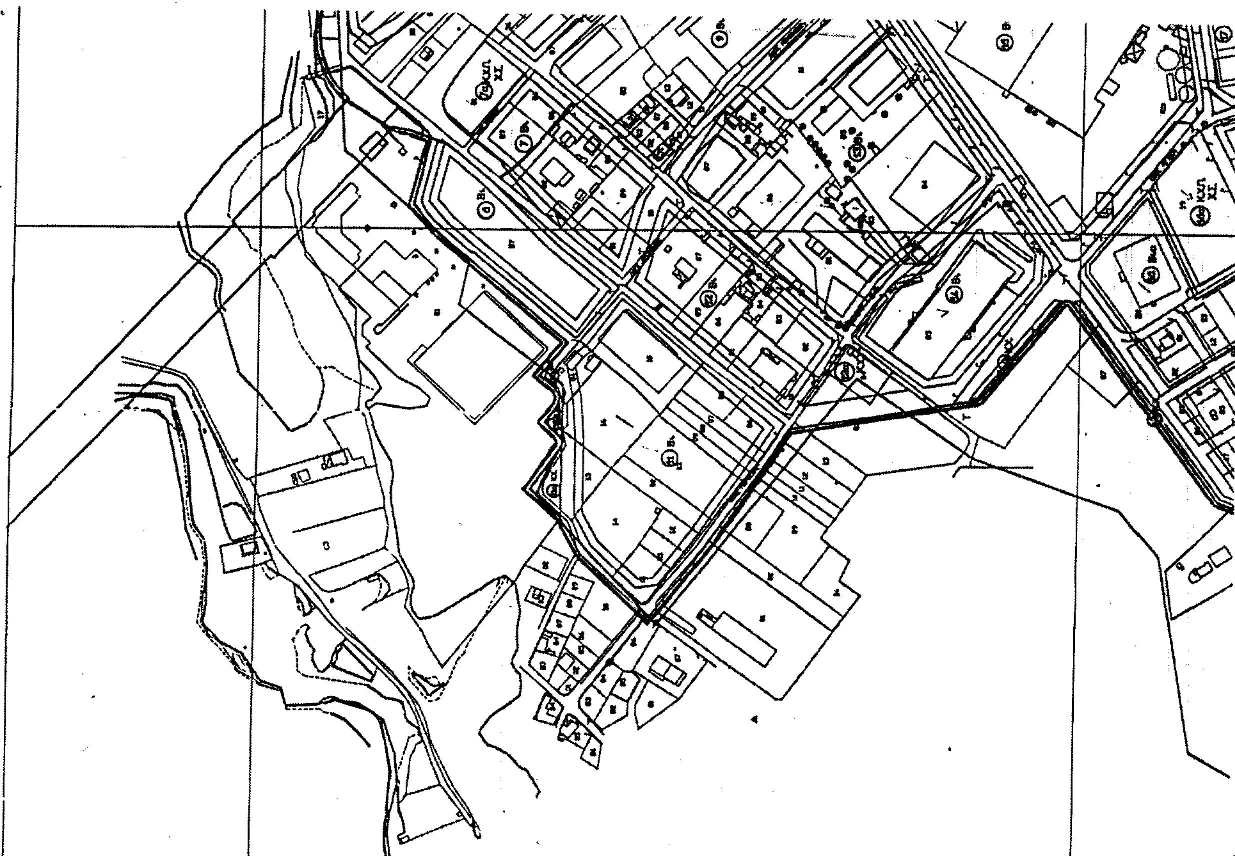
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

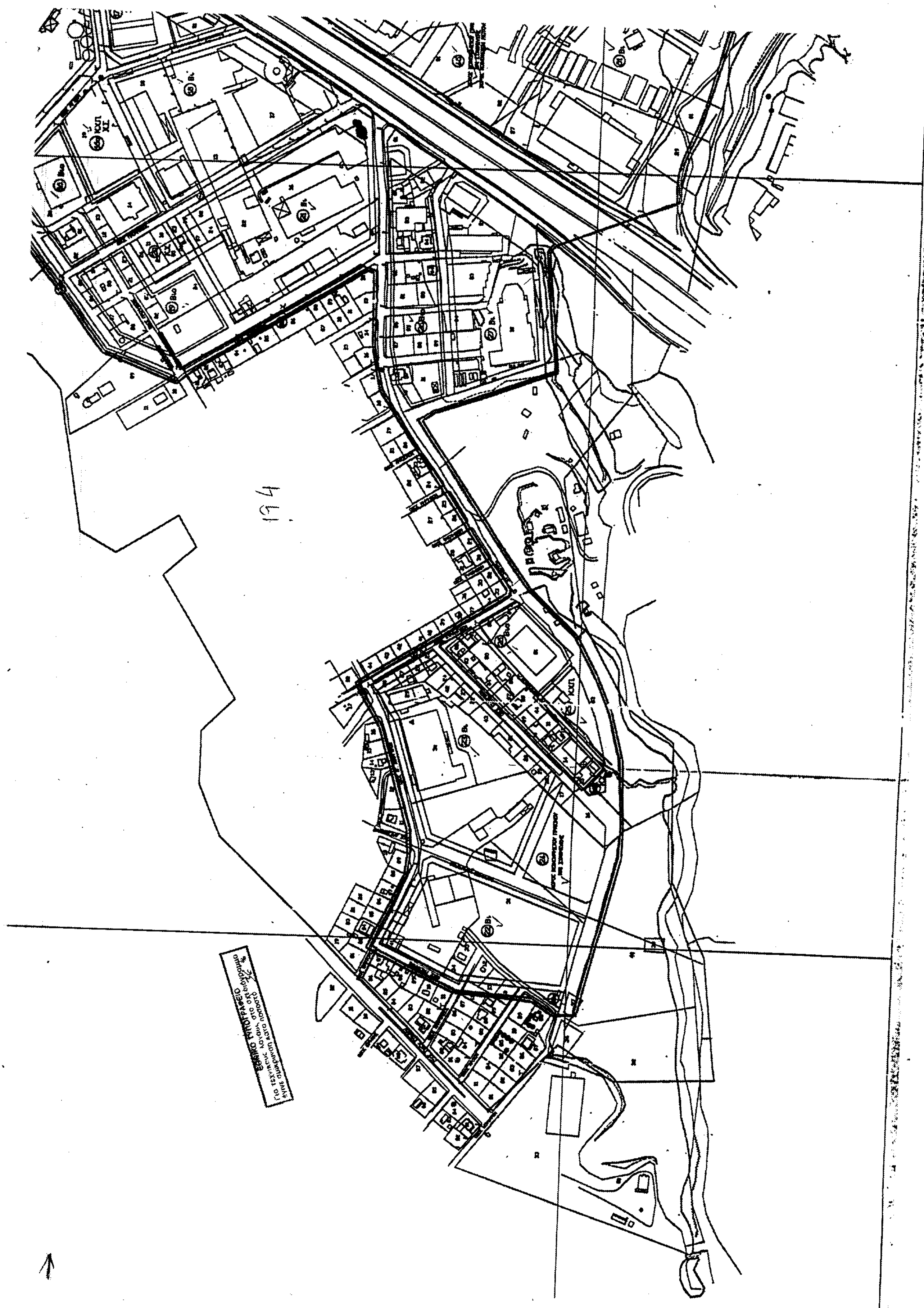
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2003

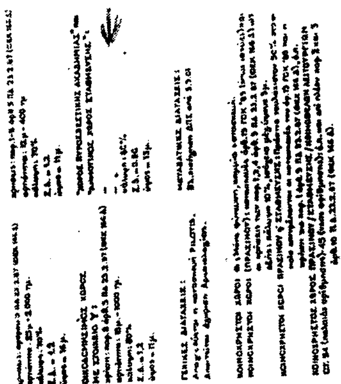
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS
Protection Limit of
1. Kifisos River & Branches
2. Pyrna Stream
Limit of Expropriation
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREETS LINES
Proposed Street Line
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS
ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:





ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.11

1:2000

ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ

Αριθ. οικ. 114 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ανθεμούντας (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π,δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Δ΄ 197). «Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Το 1473/1.4.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Το 630/8.3.02 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

6. Την 25/02 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.

7. Την ένταξη στα έργα προγράμματος «Ελλάδα 2004» με το ΑΠ.27/29.1.2002 έγγραφο της Περ. Κ. Μακεδονίας Γρ. Γ. Γραμματέα.

8. Την 14η Συνεδρία/181 Πράξη/17.12.02 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και. του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή κ.λπ., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ανθεμούντας (ν. Χαλκιδικής), α. για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου που περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α και β. για τον καθορισμό πεζόδρομου πλάτους 4.00μ. στο βόρειο και νότιο όριο του αγροτεμαχίου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε. κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Κ.Μ και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40)

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία (13) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

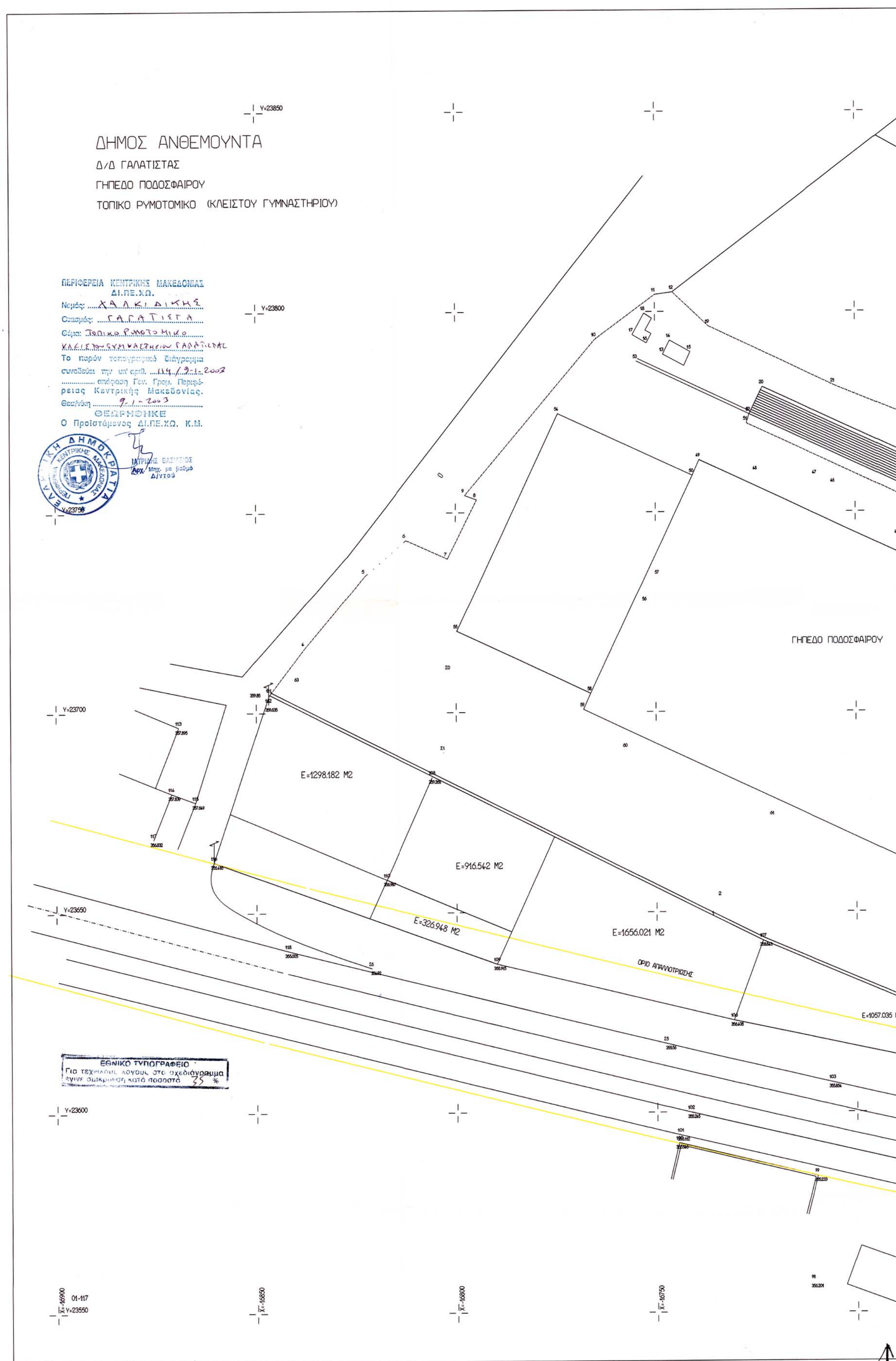
γ. Καθορίζεται η θέση και διάταξη του κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

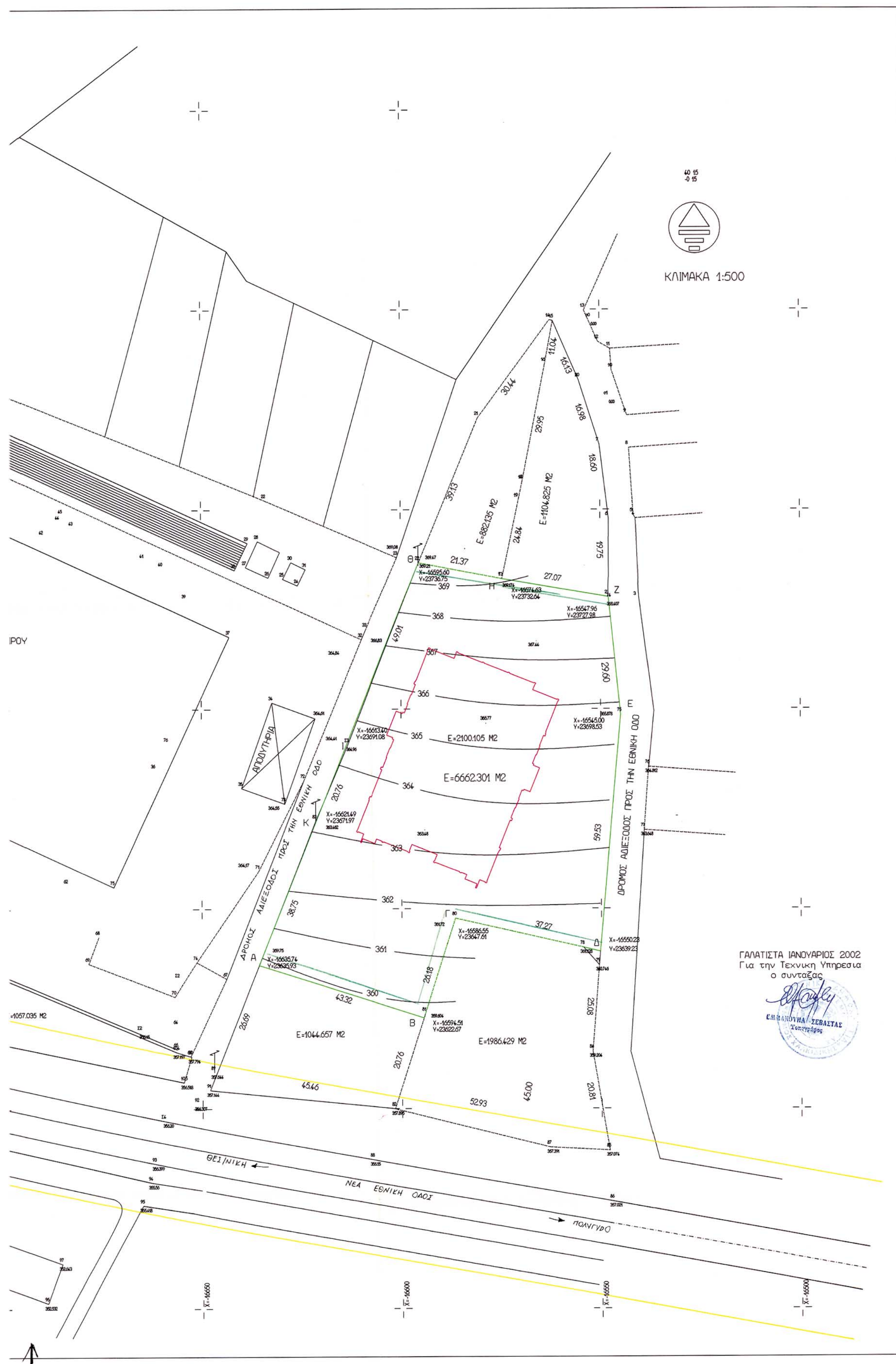
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ
Δ/Δ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ (ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμός: ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ
Θέμα: Τοπικό Ρυμοτομικό
Κλειστού Γυμναστηρίου Γαλάτιστας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 114/9-1-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 9-1-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Κ.Μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΡΧ. Μηχ. με βαθμό Δ' ντου
Y=23850
Y=23800
Y=23750
Y=23700
Y=23650
Y=23600
Y=23550
01-117
X=-16900
X=-16850
X=-16800
X=-16750
E=1298.182 M2
E=916.542 M2
E=326.948 M2
E=1656.021 M2
E=1057.035 M2
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ε=882.135 Μ2
Ε=1104.825 Μ2
Ε=2100.105 Μ2
Ε=6662.301 Μ2
Ε=1044.657 Μ2
Ε=1986.429 Μ2
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟ
ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Για την Τεχνικη Υπηρεσια
ο συνταξας
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΕΒΑΣΤΑΣ
Τοπογράφος